

## Clockwise wordt nieuwe coworking operator in The Louise

Brussel, 23 oktober 2024 – **PATRIZIA, een toonaangevende partner in de wereldwijde vastgoedsector, sluit een nieuwe huurovereenkomst met Clockwise als flexibele werkplekoperator voor The Louise. Deze aanbieder van privékantoren, gedeelde werkruimten en vergaderzalen zal de volledige eerste en tweede verdieping van het recent gerenoveerde kantoorgebouw aan de Avenue Louise in Brussel in beslag nemen. The Louise by Clockwise opent eind 2025.**

The Louise is ontworpen om flexibel in te spelen op de evoluerende behoeften van moderne werkplekken. Het gebouw, met zijn unieke en levendige ruimtes, zoals het stijlvolle dakterras en de begane grond met diverse horeca- en winkelgelegenheden, speelt ook in op de groeiende behoefte van werknemers aan een hybride werkplek.

Clockwise runt al een succesvolle locatie in Brussel en biedt flexibele, moderne werkplekken voor verschillende professionals. Van freelancers die een hot desk nodig hebben tot grote bedrijven die een volledig kantoor willen; Clockwise heeft lidmaatschappen voor elk type bedrijf. Het ontwerp is zorgvuldig bedacht om welzijn te ondersteunen, samenwerking te inspireren en verbinding te motiveren. Extra voorzieningen zijn onder andere boekbare vergaderruimten, informele werkplekken en een café. Clockwise vindt deze elementen cruciaal om leden gefocust en productief te houden.

Eind 2025 neemt Clockwise de volledige eerste en tweede verdieping van The Louise in, goed voor 3.350 vierkante meter. Hier komen 300 tot 400 werkplekken in verschillende indelingen beschikbaar, en Clockwise wakte al interesse voor 150 plekken.

Momenteel beheert Clockwise de receptie en organiseert het de diensten in het gebouw, zoals de gemeenschappelijke vergaderruimten, het auditorium en Hotel Wielemans, dat als businessclub dient. Zo blijft Clockwise de gemeenschap beheren.

**Alexandra Livesey, COO van Clockwise:** *“Bij Clockwise zijn we enthousiast om onze flexibele en toekomstgerichte werkplekken naar The Louise te brengen. Dit gebouw weerspiegelt niet alleen onze inzet om inspirerende omgevingen te creëren, maar ondersteunt ook de toekomst van werk in een veranderende wereld. De vraag naar hybride en aanpasbare werkoplossingen is nog nooit zo hoog geweest. In The Louise bieden we ruimtes die zowel individuele focus als samenwerking bevorderen. Met een mix van privékantoren, coworking-ruimtes en vergaderzalen bieden we professionals in elke sector de flexibiliteit en middelen die ze nodig hebben om te bloeien. Ons doel is om een sfeer te creëren waar innovatie kan floreren, en waar bedrijven van elke omvang kunnen verbinden, groeien en slagen. Met zijn levendige, sociale ruimtes en moderne faciliteiten, biedt The Louise de perfecte achtergrond voor deze visie.”*

**Suzy Denys, Country Manager BeLux bij PATRIZIA:** *“Met Clockwise als nieuwe coworking operator creëren we een omgeving die samenwerking en innovatie stimuleert. The Louise is meer dan alleen een kantoorgebouw; het is een levendige gemeenschap waar huurders samen kunnen groeien. Door ons te richten op slimme technologie, het welzijn van gebruikers en ambitieuze duurzaamheidsdoelen, positioneerden we The Louise als een Grade A kantoorgebouw. Onze gemeenschappelijke ruimtes, waaronder de lobby en de cateringwinkel Fonteyne The Kitchen, bieden uitstekende mogelijkheden om te netwerken en te socializen. We kijken ook uit naar de opening van de barista-koffiebar begin 2025, die nog meer energie toevoegt aan onze levendige sfeer. Met al deze activiteiten, wordt The Louise echt een centrum voor creativiteit en verbinding.”*

Vastgoedbedrijf Cushman & Wakefield hielp PATRIZIA met het afsluiten van deze huurovereenkomst, met ondersteuning van hun Flexible Workspace-team in Londen.

Naast Clockwise als coworking operator zijn ook Clifford Chance, Société Générale, Mayer Brown, Lazard en Charles River Associates huurders in The Louise. Met vier ondertekende hoofdovereenkomsten blijft 45% van The Louise beschikbaar voor verhuur.

\*\*\*

Voor meer info: [www.thelouise.be](http://www.thelouise.be). Media kit [hier](#).

Contact The Louise/PATRIZIA: [TheLouiseProject@teamlewis.com](mailto:TheLouiseProject@teamlewis.com)

Voor persvragen of voor het organiseren van een interview met Alexandra Livesey kunt u contact opnemen met [clockwise@wcommunications.co.uk](mailto:clockwise@wcommunications.co.uk).

### **Over PATRIZIA**

Als bedrijf met activiteiten over de hele wereld biedt PATRIZIA al 40 jaar investeringsmogelijkheden in vastgoed- en infrastructuuractiva voor institutionele, semiprofessionele en particuliere beleggers. PATRIZIA beheert meer dan 58 miljard euro aan activa en heeft meer dan 1.000 professionals in dienst op 28 locaties wereldwijd. PATRIZIA maakt sinds 1984 een impact door kinderen in nood te helpen, sinds 1992 in nauwe samenwerking met Bunter Kreis ("The Colourful Circle") in Duitsland voor de nazorg van kinderen met ernstige ziekten en sinds 1999 door haar steun aan de PATRIZIA Foundation. De PATRIZIA Foundation heeft de afgelopen 24 jaar wereldwijd meer dan 280.000 kinderen in nood geholpen om toegang te krijgen tot onderwijs en hen zo de kans gegeven op een beter leven. Meer informatie vindt u op [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag).

### **Over Clockwise**

Clockwise werd opgericht in 2017 en biedt eigentijdse privékantoren, gedeelde werkplekken en vergaderruimtes met flexibele lidmaatschappen op strategische zakelijke locaties in het Verenigd Koninkrijk en Europa.

Met 18 locaties verspreid over het Verenigd Koninkrijk en het Europese vasteland, heeft het bedrijf ambitieuze uitbreidingsplannen voor de komende jaren, na een indrukwekkende groei van 500% in de afgelopen vier jaar. Clockwise wordt geleid door COO Alexandra Livesey, die ruime ervaring heeft in hospitality en vastgoed, en de ideale persoon is om het bedrijf door deze exponentiële groei te leiden.

Naast fysieke locaties heeft Clockwise onlangs het eerste kantoor in de Metaverse geopend: Clockwise Campus. Dit is een digitale thuisbasis waar leden van over de hele wereld kunnen samenkomen voor vergaderingen, gesprekken en netwerken, zonder fysieke barrières. Deze stap onder leiding van Alexandra Livesey versterkt Clockwise's positie als toonaangevend merk in de industrie.

Naast de fysieke locaties heeft Clockwise onlangs het eerste kantoor ter wereld geopend in de Metaverse: Clockwise Campus. Deze ruimte, beschikbaar voor Clockwise-leden over de hele wereld, is een utopische versie van de fysieke locaties en doorbreekt barrières, waardoor mensen kunnen samenkomen en nieuwe verbindingen kunnen aangaan. De toegankelijkheid van deze digitale ruimte helpt ook om de Clockwise-community met elkaar te verbinden, nu het ledenbestand groeit en geografisch steeds meer verspreid raakt.

Clockwise's authentieke flexibele aanpak en gevarieerde lidmaatschapsopties hebben een breed scala aan ondernemers, start-ups, scale-ups en gevestigde bedrijven uit verschillende sectoren aangetrokken. Clockwise is niet alleen gevestigd in hoofdstad- en gateway-steden, maar ook op strategische regionale

locaties, gebaseerd op het inzicht dat innovatie en ondernemerschap overal plaatsvinden. Deze vastgoedstrategie stelt Clockwise in staat regionale en nationale MKB-bedrijven te ondersteunen bij het bereiken van hun volledige potentieel.

Als uitbreiding van het Clockwise-aanbod biedt Powered By Clockwise op maat gemaakte managementdiensten ter aanvulling op traditionele huurcontracten. Daarnaast verzorgt Powered By Clockwise doorlopende en proactieve ondersteuning bij de coördinatie van alle aspecten van projectontwerp en toegewijd kantoormanagement, allemaal gedekt door één vaste maandelijkse bijdrage.