

Clockwise s'installe à The Louise en tant que nouvel opérateur de coworking

Bruxelles, le 23 octobre 2024 - **PATRIZIA, un partenaire de premier plan pour les actifs immobiliers mondiaux, a signé un nouveau bail avec Clockwise en tant que « flexible workspace operator » pour [The Louise](#). Le fournisseur de bureaux privés, d'espaces de travail partagés et de salles de réunion occupera l'intégralité du premier et du deuxième étage de l'immeuble de bureaux récemment rénové situé sur l'avenue Louise à Bruxelles. The Louise by Clockwise ouvrira ses portes à la fin de l'année 2025.**

The Louise a été conçu pour répondre de manière flexible aux besoins évolutifs des lieux de travail modernes. L'immeuble, avec ses espaces uniques et dynamiques, tels que l'élégante terrasse sur le toit et le rez-de-chaussée proposant une gamme de points de restauration et de commerces, répond également à la demande croissante des employés pour un lieu de travail hybride.

Clockwise, qui exploite déjà avec succès un site à Bruxelles, propose des espaces de travail flexibles et modernes, destinés à une grande variété de professionnels, allant des indépendants qui ont besoin d'un « hot desk », jusqu'aux grandes entreprises ayant besoin d'un espace bureau entier. Ils proposent des abonnements pour les entreprises de toutes tailles. Le design a été soigneusement étudié pour favoriser le bien-être, inspirer la collaboration et motiver la connexion. Des salles de réunion réservables, des espaces de détente et un espace café font partie des équipements supplémentaires. Clockwise considère que tous ces éléments sont essentiels pour aider les membres à rester concentrés et productifs.

D'ici la fin de l'année 2025, Clockwise occupera la totalité du premier et du deuxième étage de The Louise, soit un total de 3 350 m². 300 à 400 espaces de travail aux configurations variées seront disponibles et Clockwise a déjà suscité de l'intérêt pour 150 places.

Actuellement, Clockwise s'occupe de la réception et de l'organisation des services du bâtiment, y compris les salles de réunion communes, l'auditorium et l'hôtel Wielemans qui sert de business club pour les membres. En ce sens, Clockwise continuera à assurer la gestion de la communauté.

Alexandra Livesey, COO chez Clockwise : « *Chez Clockwise, nous sommes ravis d'apporter nos espaces de travail flexibles et avant-gardistes à The Louise, un bâtiment qui reflète non seulement notre engagement à créer des environnements inspirants, mais qui soutient également l'avenir du travail dans un monde en pleine évolution. La demande de solutions de travail hybrides et adaptables n'a jamais été aussi forte, et, à The Louise, nous sommes ravis d'offrir des espaces conçus à la fois pour la concentration individuelle et la collaboration communautaire. En proposant un mélange de bureaux privés, d'espaces de coworking et de salles de réunion, nous nous assurons que les professionnels de tous les secteurs disposent de la flexibilité et des ressources dont ils ont besoin pour s'épanouir. Notre objectif est de créer une atmosphère propice à l'innovation, où les entreprises de toutes tailles peuvent se connecter, se développer et réussir. The Louise, avec ses espaces communs animés et ses installations de pointe, offre le cadre idéal pour répondre à notre vision.* »

Suzy Denys, Country Manager BeLux chez PATRIZIA : « *Avec Clockwise comme nouvel opérateur de coworking, nous créons un environnement qui favorise la collaboration et l'innovation. The Louise est plus qu'un simple immeuble de bureaux, c'est une communauté dynamique où les locataires peuvent s'épanouir ensemble. En mettant l'accent sur une technologie intelligente, le bien-être des utilisateurs et des objectifs ambitieux en matière de développement durable, nous avons fait de The Louise un immeuble de bureaux de classe A. Nos espaces communs, y compris le hall d'entrée et le traiteur*

Fonteyne The Kitchen, offrent d'excellentes possibilités de networking et de socialisation. Nous nous réjouissons également de l'ouverture prochaine d'un café début 2025, qui ajoutera encore plus d'énergie à notre atmosphère animée. Avec toutes ces activités, The Louise est en train de devenir une véritable plaque tournante de la créativité et de la connexion. »

PATRIZIA a été assisté par l'agent immobilier Cushman & Wakefield, avec le soutien de son équipe Flexible Workspace à Londres, pour la conclusion de ce bail.

Outre Clockwise en tant qu'opérateur de coworking, The Louise compte Clifford Chance, Société Générale, Mayer Brown, Lazard et Charles River Associates parmi ses locataires. Avec quatre accords principaux signés, 45 % de The Louise reste disponible à la location.

Pour plus d'infos : www.thelouise.be. Media kit [ici](#).

Contact The Louise/PATRIZIA : TheLouiseProject@teamlewis.com

Pour toute question concernant les médias ou pour organiser une interview avec Alexandra Livesey, veuillez contacter clockwise@wcommunications.co.uk.

À propos de PATRIZIA

Actif dans le monde entier, PATRIZIA offre depuis 40 ans des opportunités d'investissement dans l'immobilier et les infrastructures à des investisseurs institutionnels, semi-professionnels et privés. PATRIZIA gère plus de 58 milliards d'euros d'actifs et emploie plus de 1 000 professionnels répartis sur 28 sites dans le monde. Depuis 1984, PATRIZIA contribue à aider les enfants dans le besoin. Également depuis 1992 en étroite collaboration avec le Bunter Kreis (« The Colourful Circle ») en Allemagne pour le suivi des enfants atteints de maladies graves, et depuis 1999 par son soutien à la Fondation PATRIZIA. Au cours des 24 dernières années, la Fondation PATRIZIA a aidé près de 280 000 enfants dans le besoin, en leur permettant d'accéder à l'éducation, leur donnant ainsi l'opportunité d'une vie meilleure. Vous trouverez davantage d'informations sur : www.patrizia.ag.

À propos de Clockwise

Fondée en 2017, Clockwise propose des bureaux privés contemporains, des espaces de travail partagés et des salles de réunion, avec des formules d'adhésion flexibles dans des emplacements stratégiques au Royaume-Uni et en Europe.

Avec 18 sites répartis à travers le Royaume-Uni et l'Europe continentale, l'entreprise a maintenant des plans d'expansion ambitieux et se prépare à ouvrir de nouveaux sites dans les années à venir, après avoir enregistré une croissance impressionnante de 500 % au cours des quatre dernières années.

Alexandra Livesey, Directrice des opérations de Clockwise, possède une vaste expérience dans l'hôtellerie et l'immobilier, ce qui la positionne parfaitement pour accompagner l'entreprise dans cette phase de croissance exponentielle.

Au-delà du monde physique, Clockwise a récemment ouvert le premier espace de bureaux dans le métavers : Clockwise Campus. Accessible aux membres de Clockwise à travers le monde, cet espace virtuel est une version utopique des emplacements physiques de la marque, brisant les barrières géographiques et favorisant de nouvelles connexions. L'accessibilité de cet espace contribue également à renforcer la communauté Clockwise, à mesure que l'adhésion s'étend géographiquement et devient plus diversifiée.

L'approche flexible de Clockwise et ses options d'adhésion variées ont séduit un large éventail d'entrepreneurs, de start-ups, d'entreprises en croissance et d'entreprises établies dans divers secteurs. Clockwise est présente dans des emplacements stratégiques, qui ne se limitent pas aux capitales ou aux grandes villes, car l'innovation et l'esprit d'entreprise ne sont pas réservés à ces régions. Avec une stratégie immobilière qui reflète cette vision, Clockwise est bien placée pour aider les PME régionales et nationales à atteindre leur plein potentiel.

Powered By Clockwise étend encore l'offre de l'entreprise en proposant un service de gestion sur mesure en complément des baux traditionnels. Ce service offre un soutien proactif et continu, coordonnant tous les aspects du projet, de la conception à la gestion des bureaux dédiés, le tout pour un abonnement mensuel unique.