

# L'immeuble de bureaux bruxellois The Louise accueille deux nouvelles entreprises locataires

**Bruxelles, le xx septembre 2024 - PATRIZIA, partenaire de premier plan pour les actifs immobiliers mondiaux, accueille deux nouveaux locataires dans la tour de bureaux [The Louise](#), récemment rénovée et située sur l'avenue Louise à Bruxelles. Il s'agit de la banque française Société Générale et du cabinet d'avocats international Mayer Brown. Leur emménagement est prévu en 2025.**

The Louise a été conçu pour répondre de manière flexible aux besoins évolutifs en matière de lieux de travail modernes. Le bâtiment offre des espaces uniques et dynamiques, notamment une élégante terrasse sur le toit de la tour, ainsi qu'une variété de choix de restauration et de commerces au rez-de-chaussée. The Louise répond donc, à travers ces infrastructures, à la demande croissante des employés pour un lieu de travail hybride.

La succursale belge du cabinet d'avocats Mayer Brown occupera le 18<sup>e</sup> étage (1 048 m<sup>2</sup>) de The Louise à partir du 1<sup>er</sup> juin 2025. Pour sa part, la Société Générale a signé un bail pour occuper la moitié du 20<sup>e</sup> étage (524 m<sup>2</sup>), au sein de l'immeuble qui compte 24 étages. La date d'entrée en vigueur de ce bail est fixée au 1<sup>er</sup> mars 2025.

**Marion Sickersen, Chief Country Officer Belgium de la Société Générale**, commente : « *La Société Générale est ravie de s'installer à The Louise pour mener à bien ses activités dans l'Investment Banking et le Private Banking en Belgique. Notre choix pour ces locaux a été motivé grâce au prestige et à la qualité des installations proposées au sein du bâtiment. Cela correspond en tout point à nos ambitions en termes de bien-être des employés et de service à la clientèle. Cette étape marque un nouvel élan dans le développement de notre franchise belge.* »

## Espace traiteur

Au rez-de-chaussée de The Louise, le traiteur Fonteyne The Kitchen ouvrira ses portes dans le courant du mois de septembre 2024. Les locataires et les habitants du quartier pourront s'y rendre, et profiter d'une carte proposant des repas à emporter tels que des sandwichs, des salades et des plats cuisinés. Début 2025, Fonteyne ouvrira également un barista bar et un buffet déjeuner, spécialement destinés aux locataires de The Louise. Fonteyne approvisionnera également l'auditorium et les salles de réunion de The Louise, ainsi que le business club Hotel Wielemans.

**Suzu Denys, Country Manager BeLux chez PATRIZIA**, accueille les nouveaux locataires à bras ouverts : « *Lors de la rénovation de The Louise, nous avons mis l'accent sur plusieurs critères comme la technologie intelligente, le bien-être des utilisateurs, et répondre à des objectifs ambitieux en matière de durabilité notamment en installant des bureaux de catégorie Grade-A. Nous constatons aujourd'hui que cette approche porte ses fruits, puisque la Société Générale et Mayer Brown sont convaincus de ce que The Louise a à leur offrir. Nous avons également conclu un accord de principe de location avec trois autres entreprises. Cela signifie que la moitié de The Louise reste disponible à la location.* »

\*\*\*

**À propos de PATRIZIA**