

# Twee nieuwe huurders voor The Louise

*Charles River Associates en Lazard maken in de zomer hun intrede in het iconische kantoorgebouw*

Brussel, **XX** januari 2024 – **PATRIZIA**, een toonaangevende partner voor wereldwijde ‘real assets’, sluit voor The Louise een huurovereenkomst met het adviesbureau Charles River Associates en met het financieel advies- en vermogensbeheerbedrijf Lazard. Charles River Associates zal zich vestigen op de twaalfde verdieping, met een kantooroppervlakte van 524 m<sup>2</sup>, terwijl Lazard de negentiende verdieping betreft met een oppervlakte van 1048 m<sup>2</sup>.

The Louise is ontworpen om flexibel in te spelen op de evoluerende behoeften van moderne werkplekken. Het gebouw, met zijn unieke en levendige ruimtes, zoals het stijlvolle dakterras en de begane grond met een aanbod aan horeca en winkels, beantwoordt ook aan de groeiende vereiste van werknemers aan een hybride werkplek.

## Verfrissende verandering

De toekomstige huurders prijzen de ligging, de vele faciliteiten en het prachtige uitzicht van The Louise. **Jason Cousins, Directeur EMEA Corporate Real Estate and Corporate Services bij Lazard** zegt: *“Verandering van omgeving is de sleutel tot vernieuwde energie. The Louise voldoet ruimschoots aan de huidige marktstandaarden. Ik kijk dus uit naar de energieboost die deze verhuis ons zal brengen.”*

**Raphaël De Coninck, hoofd van het Brusselse kantoor van Charles River Associates**, vult aan: *“Ons team, bestaande uit deskundige economen die klanten adviseren over Europese mededingingskwesties, is de afgelopen jaren exponentieel gegroeid. We waren dan ook op zoek naar een ruim, hoogwaardig kantoor dat een aantrekkelijke omgeving biedt voor ons team. The Louise vinkte alle vakjes aan, met een wonderlijk uitzicht op Brussel als kers op de taart.”*

## Extra voorzieningen

The Louise biedt niet alleen een flexibele Grade A-kantoorruimte, maar omvat ook extra voorzieningen zoals winkels, conciërgediensten, parkeergelegenheid niet enkel voor auto's en elektrische voertuigen, maar ook steps en fietsen, douches, horecagelegenheden, groene dakterrassen en een auditorium. Bij de opening zal The Louise volledig geïntegreerde luchtkwaliteitssystemen hebben. PATRIZIA streeft ernaar om het gebouw CO<sub>2</sub>-neutraal te maken en behaalde bovendien de certificeringen WiredScore Platinum en BREEAM Excellent en treft de voorbereidingen voor WELL Platinum.

**Suzy Denys, Country Manager BeLux bij PATRIZIA**, besluit: *“Als wereldwijde marktleider in ‘real assets’ streven we naar het meest geavanceerde kantoor op de markt. Om dat te bereiken, richten we ons op een allesomvattende en innovatieve aanpak, met een nadruk op slimme technologie, het welzijn van gebruikers, ambitieuze duurzaamheidsdoelen en Grade A-kantoorfaciliteiten. Het feit dat opnieuw twee vooraanstaande bedrijven voor The Louise kiezen, onderstreept de uitmuntende kwaliteit van onze kantoorruimte, specifiek ontworpen voor de Brusselse markt.”*

## Over PATRIZIA

Als bedrijf met activiteiten over de hele wereld biedt PATRIZIA al 40 jaar investeringsmogelijkheden in vastgoed- en infrastructuuractiva voor institutionele, semiprofessionele en particuliere beleggers. PATRIZIA beheert meer dan 58 miljard euro aan activa en heeft meer dan 1.000 professionals in dienst op 28 locaties wereldwijd. PATRIZIA maakt sinds 1984 een impact door kinderen in nood te helpen, sinds 1992 in nauwe samenwerking met Bunter Kreis ("The Colourful Circle") in Duitsland voor de nazorg van kinderen met ernstige ziekten en sinds 1999 door haar steun aan de PATRIZIA Foundation. De PATRIZIA Foundation heeft de afgelopen 24 jaar wereldwijd meer dan 280.000 kinderen in nood geholpen om toegang te krijgen tot onderwijs en hen zo de kans gegeven op een beter leven. Meer informatie vindt u op [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag).