

PATRIZIA sluit overeenkomst met internationaal advocatenkantoor Clifford Chance als eerste huurder van The Louise

- Internationaal advocatenkantoor Clifford Chance heeft een huurcontract getekend voor de drie bovenste verdiepingen van The Louise (3.150 m²), een iconisch kantoorgebouw in het hart van Brussel dat door PATRIZIA wordt gerenoveerd.
- De uitstekende duurzaamheidskenmerken van het gebouw zijn voor Clifford Chance een doorslaggevende factor voor de verhuis van zijn Brusselse kantoren.
- The Louise mikt op een BREEAM Excellent rating, WiredScore- en WELL Platinum-certificeringen, en de nieuwste slimme technologie.
- Het Grade A-kantoorgebouw van 30.000 m² zal volgens de planning in het eerste kwartaal van 2024 in gebruik worden genomen. Het aangrenzende Hotel Wielemans opent in de daaropvolgende maanden.

Brussel, Augsburg; 8 maart 2023 – PATRIZIA, een toonaangevende partner voor 'real assets' wereldwijd, kondigt de ondertekening aan van Clifford Chance als eerste huurder voor [The Louise](#), PATRIZIA's iconische renovatieproject in hartje Brussel. Het internationale advocatenkantoor heeft een huurcontract getekend voor de drie bovenste verdiepingen van het 24 verdiepingen tellende kantoorgebouw, goed voor een oppervlakte van 3.150 m². Clifford Chance plant zijn intrek in het bekende gebouw op 1 juli 2024.

Het internationale advocatenkantoor met 100 werknemers in België en momenteel gevestigd op de Louizalaan, zal zijn Belgische kantoor verhuizen naar The Louise. Bij de aankoop van het gebouw door PATRIZIA in 2019 toonde Clifford Chance als juridisch adviseur voor de acquisitie belangstelling om huurder te worden na voltooiing van de grote herontwikkeling. Die ligt in handen van het pan-Europese team voor vastgoedontwikkeling van PATRIZIA.

Sam Walsh, Director of Real Estate Development bij PATRIZIA, zegt: "Vanaf dag één is het onze ambitie voor The Louise geweest om een kantoor van topkwaliteit te introduceren dat gestoeld is op vier belangrijke pijlers: slimme technologie, welzijn van de gebruikers, duurzaamheid en Grade A-kantoorfaciliteiten. We willen absoluut een state-of-the-artgebouw opleveren dat CO₂-neutraal zal zijn, wat een aanzienlijke toekomstige waarde oplevert voor investeerders en huurders."

The Louise is ontworpen om de veranderende houding ten opzichte van de werkplek te ondersteunen, met een sterke nadruk op duurzaamheid en welzijn. PATRIZIA mikt op een BREEAM Excellent rating voor het gebouw, dat een totaalrenovatie ondergaat waarbij de gevel en alle technische installaties worden vervangen.

Bij de opening zal The Louise uitgerust zijn met de nieuwste slimme technologie en volledig geïntegreerde luchtkwaliteitssystemen. PATRIZIA streeft ernaar dat het gebouw CO₂-neutraal is in gebruik en dat het WiredScore- en WELL Platinum-gecertificeerd is.

Naast flexibele Grade A-kantoorruimte zal The Louise ook aanvullende winkels, conciërgediensten, ruime parkeergelegenheid voor auto's, elektrische voertuigen, e-scooters en fietsen, douches, horeca, landschapstuinen en een auditorium omvatten. Het aangrenzende Hotel Wielemans, een geklasseerd art-decogebouw, wordt momenteel gerenoveerd en zal door de huurders van The Louise worden gebruikt als businessclub.

Saskia Roosen, Head of Asset Management Belux bij PATRIZIA, licht toe: "Dat we Clifford Chance, een wereldbekende organisatie, hebben aangetrokken als eerste huurder van The Louise, getuigt van de uitzonderlijke kwaliteit van de Grade A-kantoorruimte die we de lokale Brusselse markt bieden. Bovendien is het uitzicht van 360° over heel Brussel adembenemend. Het gebouw heeft een efficiënt grondplan, een optimale breedte-diepteverhouding en kan

gemakkelijk opgedeeld worden. Ondanks de door de pandemie veroorzaakte verschuiving in het gedrag van werknemers, bewijst de ondertekening van Clifford Chance dat zakelijke gebruikers nog steeds kantoorruimte van hoge kwaliteit willen, ter ondersteuning van de post-covid back-to-worktrends."

PATRIZIA werd geadviseerd door Cushman & Wakefield (makelaar) en Baker McKenzie (juridisch advies).

PATRIZIA: Een toonaangevende partner voor 'real assets' wereldwijd

Als bedrijf met activiteiten over de hele wereld biedt PATRIZIA al 39 jaar investeringsmogelijkheden in vastgoed- en infrastructuuractiva voor institutionele, semiprofessionele en particuliere beleggers. PATRIZIA beheert meer dan 59 miljard euro aan activa en heeft meer dan 1.000 professionals in dienst op 28 locaties wereldwijd. Via de PATRIZIA Foundation zet het bedrijf in op maatschappelijk verantwoord ondernemen. De Foundation heeft de afgelopen 24 jaar wereldwijd meer dan 250.000 kinderen in nood geholpen om toegang te krijgen tot onderwijs en hen zo de kans gegeven op een beter leven. Meer informatie vindt u op www.patrizia.ag.

Contact:

Edward Whittaker

Corporate Communications

Telefoon: +44 207 761 3454

communications@patrizia.ag