

Le cabinet d'avocats international Clifford Chance signe un bail de location avec PATRIZIA et devient le premier occupant de The Louise

- Le cabinet d'avocats international Clifford Chance vient de signer un bail pour les trois derniers étages de The Louise (soit une surface totale de 3 150 m²), l'immeuble de bureaux emblématique en cours de réaménagement par PATRIZIA et situé au cœur de Bruxelles
- Les excellentes conditions de durabilité du bâtiment constituent un facteur décisif dans la décision de Clifford Chance de déménager ses bureaux bruxellois
- The Louise compte atteindre les niveaux Excellent et Platinum respectivement pour les évaluations BREEAM et WELL, ainsi que la certification WiredScore, et souhaite offrir des technologies intelligentes de pointe
- Les 30 000 m² de bureaux de catégorie « Grade A » devraient être opérationnels au premier trimestre 2024, tandis que l'hôtel Wielemans adjacent ouvrira ses portes dans les mois suivants

Bruxelles, Augsburg, le XX mars 2023 – PATRIZIA, un partenaire de premier plan pour les actifs réels mondiaux, annonce la signature de Clifford Chance en tant que premier locataire de [The Louise](#) ; l'immeuble de bureaux emblématique que l'investisseur immobilier réaménage au cœur de Bruxelles. Le cabinet d'avocats international vient de signer un bail pour les trois derniers étages du bâtiment composé de 24 niveaux, sur une superficie de 3 150 m². La société devrait s'installer dans ces lieux remarquables le 1er juillet 2024.

Actuellement situé sur l'Avenue Louise, le cabinet d'avocats international transférera l'ensemble de ses bureaux belges vers The Louise, concernant ainsi une équipe de 100 employés. Depuis l'acquisition du bâtiment par PATRIZIA en 2019 déjà, Clifford Chance, qui est intervenu en tant que conseiller juridique pour l'investisseur immobilier dans cette opération, avait exprimé son intérêt pour devenir locataire des locaux à l'issue des réaménagements majeurs réalisés par l'équipe paneuropéenne de développement immobilier de PATRIZIA.

Sam Walsh, Director of Real Estate Development chez PATRIZIA, commente : « *Depuis le premier jour, nous avons eu l'ambition de créer un bureau de qualité optimale pour The Louise reposant sur quatre piliers clés : la technologie intelligente, le bien-être des occupants, la durabilité et l'installation de bureaux de qualité « Grade A ». Nous sommes résolument déterminés à livrer un bâtiment ultramoderne qui sera neutre en émissions carbone lors de son exploitation, ce qui créera une véritable valeur ajoutée pour les investisseurs et les occupants sur le long-terme.* »

The Louise a été conçu pour répondre à l'évolution des comportements sur le lieu de travail, en mettant l'accent sur la durabilité et le bien-être. PATRIZIA vise un classement BREEAM Excellent pour le bâtiment. Ce dernier fait actuellement l'objet de rénovations complètes, avec notamment le ravalement de la façade et une mise à jour de toutes les installations techniques.

Dès son ouverture, The Louise sera équipé de technologies intelligentes de pointe et de systèmes de qualité de l'air entièrement intégrés. PATRIZIA prévoit de rendre les émissions de carbone du

bâtiment neutres au cours de son exploitation, ainsi qu'un niveau Platinum pour les certifications WiredScore et WELL.

Outre des espaces de bureaux flexibles de catégorie « *Grade A* », The Louise comprendra des commerces de proximité, divers services de conciergerie, un vaste parking pour les voitures, les véhicules, vélos et trottinettes électriques, des douches, des services de restauration, des jardins aménagés et un auditorium. L'hôtel Wielemans adjacent à l'immeuble, bâtiment classé de style art déco, est également en cours de rénovation et sera mis à la disposition des membres locataires de The Louise en tant que club business.

Saskia Roosen, Head of Asset Management Belux chez PATRIZIA, ajoute : « *Le fait que Clifford Chance, un nom mondialement connu, place sa confiance en The Louise témoigne de la qualité exceptionnelle que nous aspirons à fournir sur le marché local bruxellois. Sans oublier que la vue à 360° sur l'ensemble du Bruxelles est à couper le souffle. Le bâtiment présente un plan d'occupation des sols efficace, un rapport optimal entre la largeur et la profondeur et peut facilement être divisé. Malgré le changement de comportement des employés à la suite de la pandémie, la signature de Clifford Chance est la preuve que les entreprises souhaitent encore des espaces de bureaux de haute qualité, ce qui soutient les tendances observées par le retour au travail post-COVID.* »

PATRIZIA a été conseillé par Cushman & Wakefield (agent mandaté) et Baker McKenzie (conseil juridique).

PATRIZIA : Un partenaire de premier plan pour les actifs réels mondiaux

Présente dans le monde entier, PATRIZIA offre depuis 39 ans des opportunités d'investissement dans des actifs immobiliers et d'autres infrastructures pour des investisseurs institutionnels, semi-professionnels et privés. PATRIZIA gère plus de 59 milliards d'euros d'actifs et emploie plus de 1 000 professionnels sur 28 sites dans le monde. Par le biais de sa Fondation PATRIZIA, PATRIZIA s'engage également dans la responsabilité sociale. Au cours des 24 dernières années, la Fondation a permis à environ 250 000 enfants dans le besoin à travers le monde d'accéder à l'éducation et leur a ainsi donné la chance d'une vie meilleure. Vous trouverez de plus amples informations sur le site www.patrizia.ag.

Contact :

Edward Whittaker

Corporate Communications

Téléphone : +44 207 761 3454

communications@patrizia.ag